



427 800 €

Maison Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 86 m²

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12355 / Réf : 12355

Les agences NESTENN vous proposent à Saint Hilaire de Riez, dans un quartier calme, proche de la plage et des commerces, cette maison neuve avec garage comprenant : une belle pièce de vie, une suite parentale, des toilettes ; à l'étage : deux chambres avec des placards, une salle d'eau avec des toilettes. Le tout sur une parcelle de 230 m² environ. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



86 m² habitables



Entre 219 m² et
242 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

47

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 338 € et 458 €.

* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.34% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES