



252 100 €

Maison Saint Hilaire De Riez 7 pièce(s) 140 m²

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

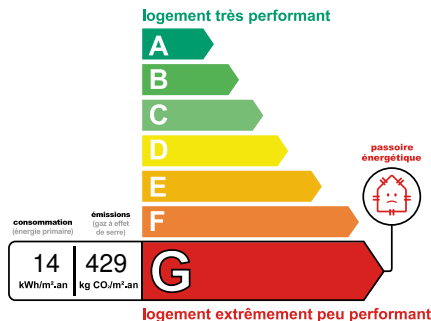
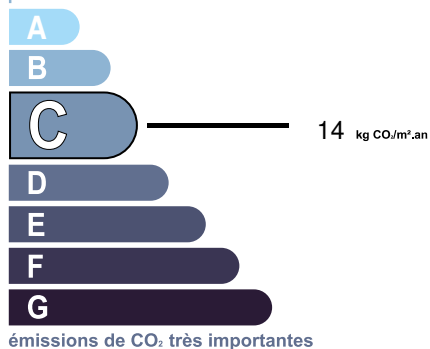
N° Mandat : 12054 / Réf : 12054

Aux portes de "Croix de Vie", cette maison à rénover se trouve sur un terrain d'environ 1 000 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour/salon, 2 chambres, salle de bains et WC. A l'étage : une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, et un dégagement qui dessert 3 chambres, une salle de bains et WC. La communication entre les 2 niveaux se fait par le garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 320 € et 3 170 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES