



200 000 €

Bureaux Saint Gilles Croix De Vie 78 m²

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12308 / Réf : 12308

En plein centre-ville ! Vos agences NESTENN de Saint Gilles Croix de Vie vous proposent ce local commercial de 78 m² sur 2 niveaux + mezzanine. Un espace accueil, 2 pièces et un "Open Space" à l'étage. Vendu avec locataires en place : bail en cours de neuf ans avec un loyer mensuel de 1130 € sans les charges, pour activité de soins esthétiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

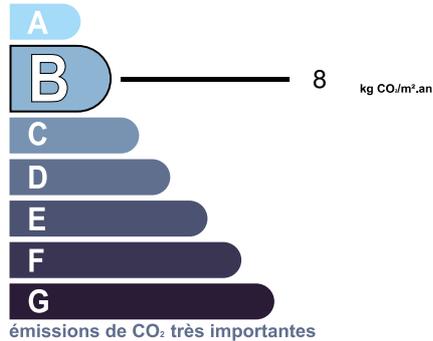


1^{er} étage

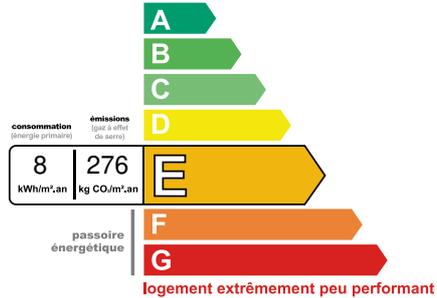


78 m²

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES