



466 000 €

Maison d'architecte 3 chambres Saint Urbain

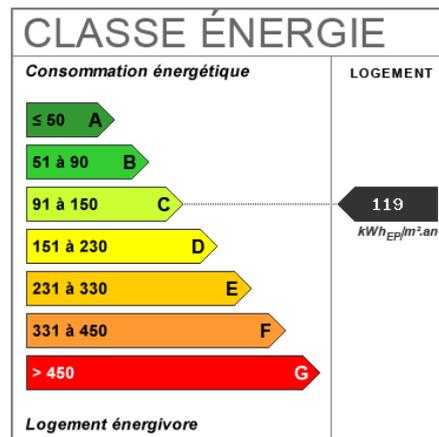
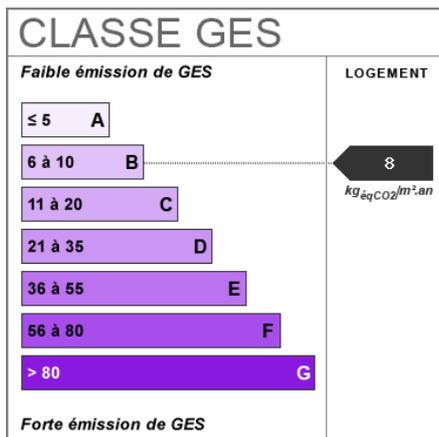
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

**N° Mandat : 9185B / Réf : 9185B**

A VENDRE à SAINT-URBAIN MAISON 3 CHAMBRES PISCINE Sur la commune de Saint-Urbain, en Vendée, à 10 minutes des plages, magnifique maison d'architecte de 166 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée cossue, d'une pièce à vivre de 56 m<sup>2</sup> lumineuse grâce à sa large baie vitrée, avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée à insert récente, bureau de 11 m<sup>2</sup> avec accès direct sur l'extérieur, cuisine aménagée de 10 m<sup>2</sup> avec coin repas de 17 m<sup>2</sup> et arrière cuisine de 7 m<sup>2</sup>. Couloir desservant 3 chambres, une salle de bains, wc et salle d'eau. Double garage de 38m<sup>2</sup>, préau, terrasse, piscine enterrée chauffée récemment rénovée, terrain arboré de 4000 m<sup>2</sup> sans vis à vis dans un environnement calme et privilégié. Sur la commune, vous trouverez l'école publique et l'école privée, un bar-restaurant-épicerie, une boulangerie, un cabinet médical. Les supermarchés se situent à moins de 10 minutes.

 6 pièces	 3 chambres	 piscine	 1 garage	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 1 WC	 166.56 m <sup>2</sup> habitables
 Entre 3 886 m <sup>2</sup> et 4 295 m <sup>2</sup> de terrain		 1 terrasse					



- \* Prix hors honoraires agence : 445 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.72% TTC