



1 081 500 €

Maison plain-pied vue mer Les Sables d'Olonne 3 chambres 2 garages 1088 m² terrain

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : 5160 / Réf : 5160

Votre agence NESTENN Les Sables d'Olonne vous propose à la Pironnière cette belle maison de plain-pied de 144 m² hab située à un emplacement exceptionnel avec vue mer sur un terrain de plus de 1000 m² ! Elle dispose d'une large entrée, d'un salon/séjour de 45 m² avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin exposés plein Sud, d'une cuisine indépendante, de 3 grandes chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une pièce de 18.5 m² pouvant servir de 4ème chambre et de 2 garages. Accès immédiat à l'océan et aux commerces !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



144 m² habitables

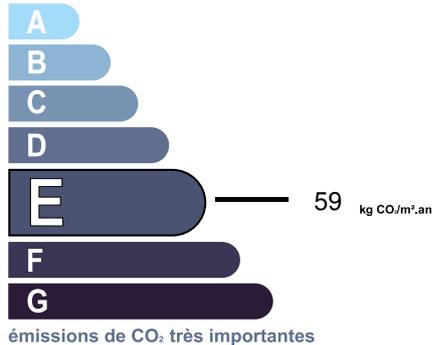


Entre 1 034 m² et
1 142 m² de
terrain

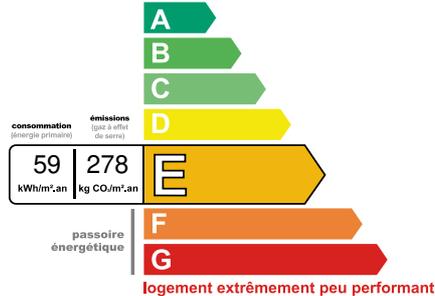


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 576 € et 3 486 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 050 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES