



420 000 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 4 pièces
97 m²

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12456 / Réf : 12456

Exclusivité ! Vos agences Nestenn sont heureuses de vous proposer à Saint Gilles Croix de Vie, proche des commerces, dans un quartier calme. Cette maison de plain-pied rénovée : Elle comprend : une entrée, un salon-séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie. Un garage, une piscine chauffée. Le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis de 473 m² environ. Cabanon de jardin et terrasse. Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



97 m² habitables



Entre 449 m² et
497 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
280 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES