



572 000 €

Maison Le Fenouiller 7 pièce(s) 160 m2

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12312 / Réf : 12312

Superbe propriété avec vue "à couper le souffle sur la Vie", elle a plus de 160 m2 habitables, avec un espace de vie de plus de 76 m2, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, cellier, sous-sol total, dépendance de 43 m2, piscine à réhabiliter sur beau terrain de plus de 1 800 m2. Unique, tout près de Saint Gilles Croix de Vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



156 m² habitables

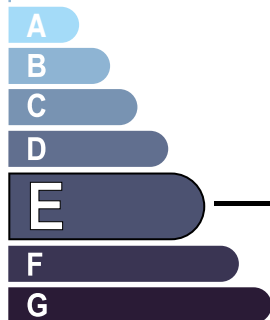


Entre 1 739 m² et
1 923 m² de
terrain



2 terrasses

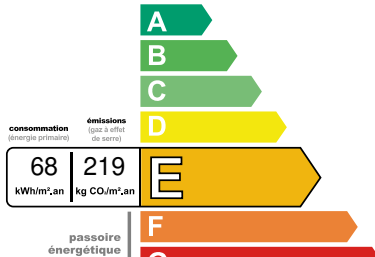
peu d'émissions de CO₂



68 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
68 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
219 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 530 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 550 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES