



219 515 €

CORPE - Maison plain pied 3 chambres -  
Jardin - garage

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Luçon

## N° Mandat : 1163 / Réf : 1163

Située entre Luçon et Mareuil sur Lay, venez découvrir cette maison de plain-pied de comprenant : une entrée, un vaste séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante), un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains et un WC indépendant. A l'extérieur, profitez d'un environnement calme et sans vis à vis. Le tout sur un jardin clos et arboré. Les plus : Garage , cabanon de jardin et assainissement aux normes. Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



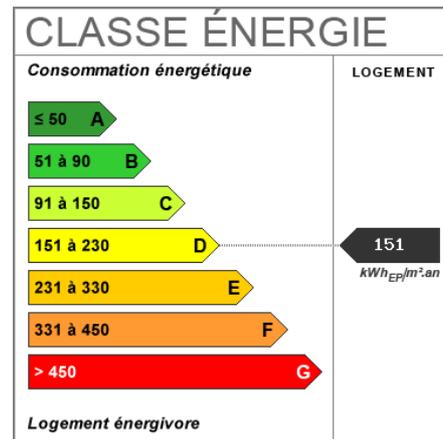
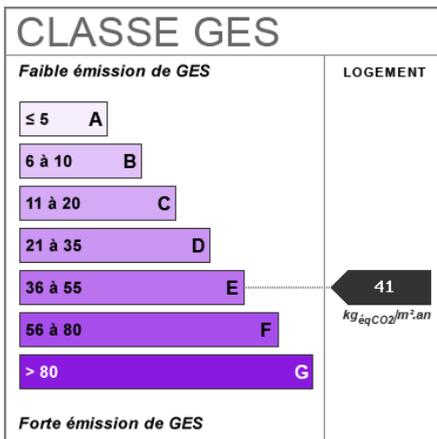
100.79 m<sup>2</sup> habitables



Entre 927 m<sup>2</sup> et  
1 025 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 209 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.03% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES