



267 700 €

Maison Le Fenouiller 4 pièce(s) 91 m2

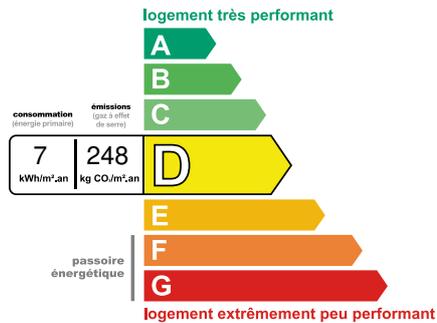
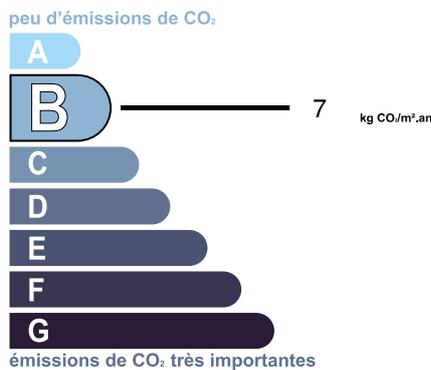
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie  
2 Rue Gautté  
85800 St Gilles Croix De Vie

**N° Mandat : 12389 / Réf : 12389**

Vos agences NESTENN de Saint Gilles Croix de Vie sont heureuses de vous proposer ce nouveau bien situé aux portes de Saint Gilles. En parfait état, cette maison lumineuse de trois chambres possède également deux pièces d'eau avec la possibilité de deux toilettes. Grand garage avec grenier, cour Sud-Ouest, poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, etc... Proximité immédiate des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.98% TTC