



270 200 €

Maison Coex 5 pièce(s) 152 m2

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie  
2 Rue Gautté  
85800 St Gilles Croix De Vie

## N° Mandat : 12280 / Réf : 12280

Sur beau terrain clos et arboré de 762 m2, au pied de tous les commerces du Centre-Bourg ! Aux "amoureux de la pierre", venez découvrir ces 2 maisons confortables et indépendantes de plain-pied ! Une de 66 m2 et l'autre de 86 m2 : 1 grande chambre et cuisine A/E dans chacune. Possibilité d'achat d'un garage dans une résidence proche de l'ensemble. Avec aussi une dépendance !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



152 m<sup>2</sup> habitables

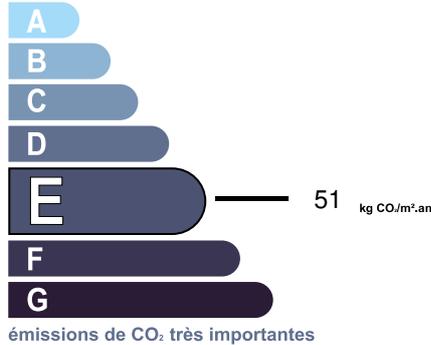


Entre 724 m<sup>2</sup> et 800 m<sup>2</sup> de terrain

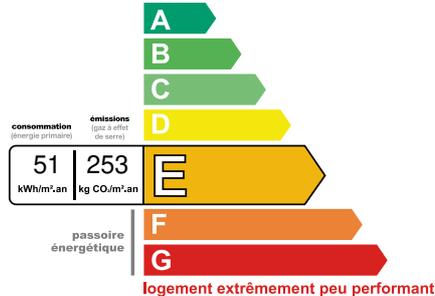


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 580 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.96% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES