



409 700 €

"Coup de coeur "St Gilles Croix De Vie 4  
pièce(s)

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie  
2 Rue Gautté  
85800 St Gilles Croix De Vie

**N° Mandat : 12428 / Réf : 12428**

Vos 2 agences Nestenn vous proposent au coeur de Croix de Vie, une jolie maison typique et bien entretenue sur environ 200 m<sup>2</sup> de terrain clos . Au rez-de-chaussée : la pièce de vie et la cuisine aménagée/équipée donnent sur la terrasse, un WC. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau ,WC et plusieurs placards. Egalement 2 dépendances. Un bien charmant et unique sur le secteur, épargné du bruit et des regards.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



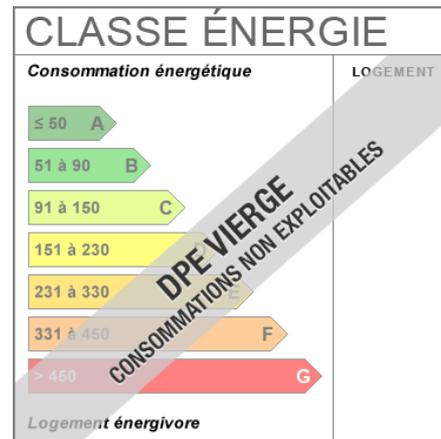
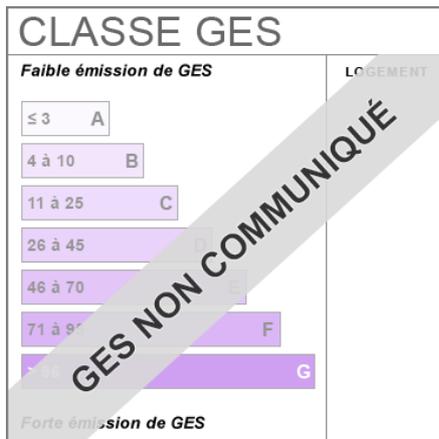
2 WC



72 m<sup>2</sup> habitables



Entre 184 m<sup>2</sup> et  
204 m<sup>2</sup> de terrain



\* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.05% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES