



114 800 €

Appartement Saint Gilles Croix De Vie 1
pièce(s) 33 m2

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12331 / Réf : 12331

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie vous présentent ce nouveau bien en "résidence Senior". Idéal pour son investissement sécurisé, vous serez garanti du bon placement sans préoccupation. Locataire en place : il bénéficie de tous les avantages liés à la résidence... Faites vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



3 ème etage



33 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

21 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
21 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
115 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 210 € et 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 106 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.79% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES