



551 400 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 6 pièce(s)
136 m2

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

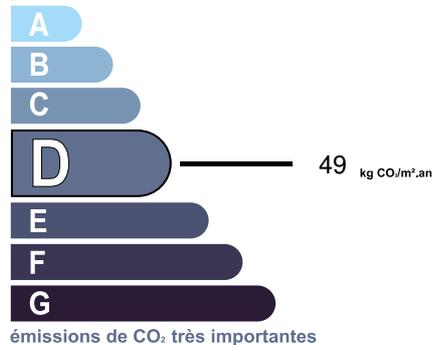
N° Mandat : 12320 / Réf : 12320

Idéalement située dans une rue très calme du centre-ville, sur une superbe parcelle de terrain d'environ 1000 m2, maison traditionnelle "bord de mer" de 135 m2. L'entrée distribue les pièces de vie et une partie nuit de 2 chambres avec SDB et WC. Une entrée indépendante mène à l'étage à un deuxième logement avec espace séjour/cuisine, 2 chambres, SDE, WC. A cela s'ajoute un garage de 27m2, un abri de jardin, un puits et des panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Chauffage gaz de ville.

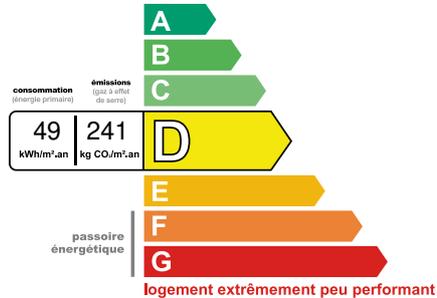
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 230 € et 3 070 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES