



355 700 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 3 pièce(s)
92 m2

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

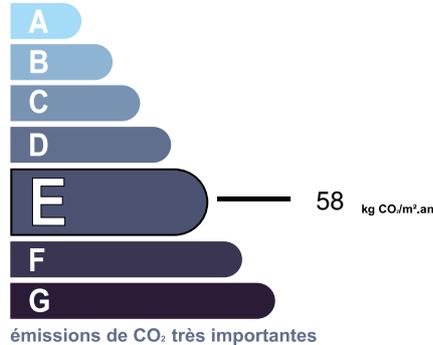
N° Mandat : 12310 / Réf : 12310

Maison typique des "années 60", située au calme d'une impasse et à "2 pas" du centre-ville. Très saine et entretenue, elle bénéficie de 2 chambres (possibilité 3), SDE, WC séparés, une cuisine indépendante, une buanderie et un garage. Remise au goût du jour à prévoir !

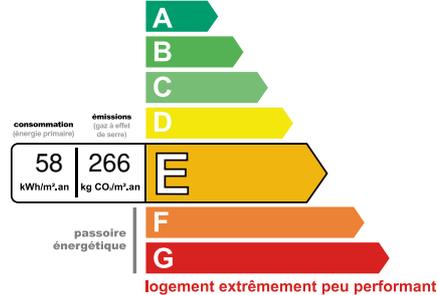
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 92 m² habitables
- Entre 307 m² et
339 m² de terrain
- 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 529 € et 2 069 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.62% TTC