

572 000 €

Maison Le Fenouiller 7 pièce(s) 160 m2

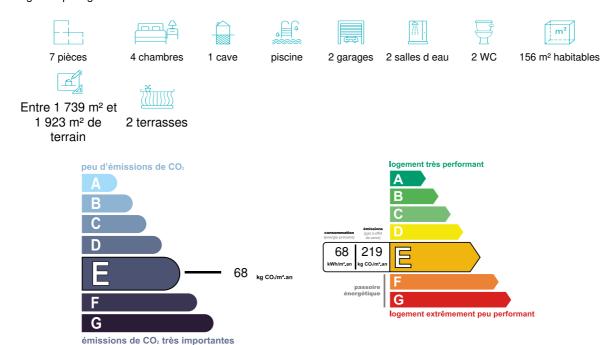
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie 2 Rue Gautté 85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat: 12312 / Réf: 12312

Superbe propriété avec vue "à couper le souffle sur la Vie", elle a plus de 160 m2 habitables, avec un espace de vie de plus de 76 m2, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, cellier, sous-sol total, dépendance de 43 m2, piscine à réhabiliter sur beau terrain de plus de 1 800 m2. Unique, tout près de Saint Gilles Croix de Vie!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 530 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4% TTC

